

## IN HET KORT

**Organisatie:** Copper8, [www.copper8.com](http://www.copper8.com) | **Contactpersoon:** Cecile van Oppen (eigenaar/consultant), [LinkedIn](#) | **Product & sector:** sloopafval (Bouw), vloerbedekking, meubilair en licht (Kantoorinrichting) en koffie (Catering) | **Land:** Nederland



# Duurzame kantooromgeving Copper8



*Copper8 betaalt per bezette werkplek, in plaats van per m<sup>2</sup>.*

Met onder andere afgedankte schuifdeuren uit een seniorencomplex en glazen panelen uit een voormalig stadsdeelkantoor, heeft adviesbureau Copper8 van hun eigen kantoor een circulair visitekaartje gemaakt.

### Omschrijving

Copper8 werkt in opdracht van klanten, aan aanbestedingsvraagstukken zoals voor Alliander (bouw van het kantoor in Duiven) en het UMC (aanbesteding van de kantoorinrichting). Daarnaast doet het (advies)bureau ook eigen projecten. Een voorbeeld is het eigen kantoor. Copper8 heeft de achtste verdieping van het 100 WATT-gebouw in Amsterdam gerenoveerd tot een 'authentiek duurzame kantooromgeving'. De volgende categorieën zijn zo duurzaam en circulair mogelijk ontwikkeld: vloerbedekking, bouwen met sloopafval, meubilair, licht, plafond en koffie. De plek biedt ook ruimte aan andere duurzame ondernemers.

### Aanpak

Bijzonder in de aanpak, is dat het

ontwerpproces is omgedraaid. Hiervoor is samengewerkt met BETA. Copper8 heeft eerst een akkoord gegeven op het voorontwerp, zonder dat de materialisatie bekend was. Pas daarna zijn de materialen gezocht. De ruimte is opgedeeld met houten schotten met glas, afkomstig van een nabijgelegen seniorencomplex, waar deze als schuifdeuren dienden. De vergaderzalen zijn opgebouwd uit glazen panelen uit het voormalige Amsterdamse stadsdeelkantoor van de Baarsjes. Partner voor de vloerbedekking is Interface. De tapijttegels in de vergaderzalen komen uit eerdere projecten van deze leverancier. De tegels in de algemene ruimtes zijn gemaakt van gerecyclede visnetten. Het plafond is geïsoleerd met een mix van oude kranten.



## FEITEN & CIJFERS

- > **Aantal medewerkers:** 7
- > **Oprichtingsjaar:** 2013
- > **De naam Copper8 staat voor oneindigheid:** De 8 vormt liggend een leminscat: het teken voor oneindigheid.
- > **Andere opdrachten van Copper8:** Fair Meter (slimme energiemeter), Eigen Haard (concept voor verhuur van duurzaam witgoed).

## Resultaten

Het project toont de schoonheid van duurzaamheid en is ruim binnen budget gerealiseerd. Er zijn zoveel mogelijk gerecyclede materialen gebruikt (zie Aanpak). Het kantoormeubilair is in samenwerking met Gispens circulair ingekocht. Dat wil zeggen dat Copper8 geen eigenaar is. Voor het licht wilde Copper8 graag een *light as a service-model*. Helaas is dit niet gelukt.

*“Duurzaamheid hoeft niet duur te zijn.”*

Cecile van Oppen, eigenaar Copper8

De aanbieding kon niet binnen het budget worden gerealiseerd (deze lag bijna drie keer daarboven). Dit is waarschijnlijk omdat het volume te laag was, maar ook omdat de leveranciers nog te traditioneel denken op basis van hun eigen verdienmodellen. Er is uiteindelijk gekozen voor de meest zuinige led-verlichting die op de markt beschikbaar was, waarbij de keten wel verkort is. Voor de koffie is Copper8 nu (november

2016) in gesprek met een vierde leverancier. De grootste uitdaging blijkt om de machine en de ingrediënten duurzaam en circulair te krijgen. Daarnaast werk het bureau aan circulaire zonnepanelen (Gener8). Met de verhuurder is een innovatief verdienmodel afgesproken, waarbij Copper8 betaalt per bezette werkplek (fte) in plaats van per m<sup>2</sup>. Als Copper8 groeit, dan groeit de huurprijs mee.

## Geleerde lessen

- Leveranciers van warme dranken geven aan dat ze ver zijn met duurzaamheid en circulariteit. Dit gaat echter alleen over de ingrediënten en niet over de apparaten.
- Doordat de huidige boekhoudkundige regels voorschrijven dat een restwaardebedrag negatief moet worden geschreven op de balans van de uitkerende partij, heeft deze partij extra kosten aan een financieringsmodel met restwaardebedrag.
- De verschuiving van materiaalkosten naar arbeid heeft als resultaat dat de totale kosten lager zijn uitgevallen. Circulair denken levert dus ook geld op.

## Over REBus en de Green Deal Circulair Inkopen

De Green Deal Circulair Inkopen (GDCl) is een initiatief van MVO Nederland, NEVI, de Rijksoverheid, Duurzame Leverancier, PIANOo, Kirkman Company en Circle Economy. Verschillende pilots die uit de GDCl ontstaan worden mede gefinancierd door het Europese project REBus wat in Nederland wordt uitgevoerd door Rijkswaterstaat. Gezamenlijk zetten zij zich in om ondernemers en overheden te ondersteunen bij hun ambities op circulair inkopen.

### Contactinformatie

- > E-mail: [Circulair@rws.nl](mailto:Circulair@rws.nl)
- > Website: [GDCl](https://www.gdcl.nl)

**Partners:** BETA | Interface | Gispens | Cocon Vastgoed

**Relevante links & documenten:** [Boek Circular Business](#) | [Casebeschrijving Copper8](#) | [Artikel 'de afvalmarkt'](#) | [Gispens casebeschrijving | Circulaire zonnepanelen Gener8](#)

Deze uitgave is gefinancierd door Rijkswaterstaat