

## IN HET KORT

**Organisatie:** Gemeente Venlo, [www.venlo.nl](http://www.venlo.nl) | **Contactpersoon:** Chris Janssen (inkoopadviseur), [LinkedIn](#)

**Product & sector:** stadskantoor (Bouw), meubilair (Kantoorinrichting) | **Land:** Nederland



# Circulair stadskantoor gemeente Venlo



*Het gebouw produceert voor ruim 60% zijn eigen energie.*

Een gebouw dat niet alleen duurzaam is, maar ook een bijdrage levert aan mens, milieu en economie. Dat is de gemeente Venlo gelukt met het nieuwe stadskantoor.

## Omschrijving project

Dit project bestaat uit de bouw en inrichting van het stadskantoor volgens de circulaire uitgangspunten van cradle-to-cradle (C2C). Dit betekent dat in gebruik genomen grondstoffen altijd op hetzelfde niveau gebruikt blijven worden, nooit hun waarde verliezen en beschikbaar blijven voor nieuwe producten én dat het gebouw meerwaarde biedt. Zo zuivert het stadskantoor de buitenlucht, wekt het energie op en worden waterkringlopen gesloten. De gemeente heeft legio C2C-oplossingen gebruikt, zoals een groene klimaatgevel, warmte- en koudeopslag, een helofytenveld voor afvalzuivering, zonneschoorsteen, kas als groene long, drievoudig glas en zonnepanelen. Ook het meubilair is circulair aangeschaft.

## Aanpak

Het project komt voort uit de ambitie om stad en regio te laten functioneren volgens C2C-principes. Ook wilde de gemeente de regio inspireren en innovatieve bedrijven aantrekken. De architect is gekozen op basis van visie op C2C en duurzaamheid. Er zijn marktconsultaties gehouden voor de inrichting en voor de installaties. De gemeente heeft vervolgens een voorselectie gedaan op basis van ervaring, kennis met de keten en draagkracht. Bij de uitvraag voor het meubilair is om informatie gevraagd over onder andere de componenten van de producten en de mogelijkheid tot demonteren. Het plafondbedrag voor de inrichting bedroeg € 2 miljoen, waarbinnen een gegarandeerde restwaarde van 18% is overeengekomen.



## FEITEN & CIJFERS

### Aantal medewerkers:

> 1000

### Aanbestedingsvolume:

> losse inrichting ca. €1,4 miljoen, vaste inrichting ca. € 1 miljoen

### Oppervlakte stadskantoor:

> 13.500 m<sup>2</sup>

## Resultaten

De C2C-winst is groot. Door de mens centraal te stellen, biedt het gebouw meerwaarde voor de gebruiker wat betreft de akoestiek, het klimaat en sfeer. Onderdeel van het luchtsysteem is een 2000 m<sup>2</sup> grote groene klimaatgevel, die in verbinding staat met een kas, vides en zonneshoorsteen.

*“Dit is geen geitenwollensokkenverhaal. Dit is gewoon een businessmodel.”*

Chris Jansen, inkoopadviseur gemeente Venlo

Het gebouw produceert voor ruim 60% haar eigen energie, gebruikt geen gas en is daarmee CO<sub>2</sub>-neutraal. Daarnaast heeft het gebouw driefoudig glas, een hemelwaterpompvang, waterloze urinoirs, een helofytenfilter (zie infographic), zonnepanelen, een zonnecollector, HR-warmteterugwinning en led-verlichting. Diverse oplossingen

dragen bij om de C2C-ambitie van de stad te realiseren. Deze ambitie richt zich op gebruik van schone energie, met het gebouw als grondstoffenbank, die water en binnen- en buitenlucht zuivert. De investering van € 3.4 miljoen in duurzaamheidsmaatregelen leveren gedurende de 40-jarige gebruiksduur een besparing van € 16.9 miljoen euro. De businesscase zorgt al na het eerste jaar voor een positieve cashflow. Bij nieuwe projecten kijkt de gemeente Venlo steeds naar toepassingmogelijkheden van de C2C-filosofie.

## Geleerde lessen

- Zorg voor ambassadeurs binnen de bestuurslagen.
- Wees realistisch. Kijk niet alleen naar C2C-gecertificeerde producten. Er zijn veel meer gelijkwaardige mogelijkheden. Je moet deze wel tevoren wel laten controleren. De gemeente Venlo heeft dat laten doen door C2C-expert Michael Braungart.
- Doen! Ga pionieren.
- Met een goede businesscase kun je bewijzen dat hogere investeringen zich op langere termijn terugbetalen.

## Over REBus en de Green Deal Circulair Inkopen

De Green Deal Circulair Inkopen (GDCl) is een initiatief van MVO Nederland, NEVI, de Rijksoverheid, Duurzame Leverancier, PIANOo, Kirkman Company en Circle Economy. Verschillende pilots die uit de GDCl ontstaan worden mede gefinancierd door het Europese project REBus wat in Nederland wordt uitgevoerd door Rijkswaterstaat. Gezamenlijk zetten zij zich in om ondernemers en overheden te ondersteunen bij hun ambities op circulair inkopen.

### Contactinformatie

- > E-mail: [Circulair@rws.nl](mailto:Circulair@rws.nl)
- > Website: [GDCl](https://www.gdcl.nl)

**Partners (geselecteerde partners):** Kraaijenvanger | BBN | C2C ExpoLAB | WSM Engineering | Veldhoen & Company | Royal Haskoning DHV | Michael Braungart | Laudy / Ballast Nedam

**Relevante links & documenten:** [Beoordelingsmatrix/uitvraag](#) | [Video stadskantoor](#) | [Infographic Stadskantoor](#) | [Minidocumentaire bouw stadskantoor](#) | [Artikel Platform Duurzame Huisvesting](#)

Deze uitgave is gefinancierd door Rijkswaterstaat